

Algemene huurvoorwaarden l' Homme de fer – Bédoin

1. Reservering

- 1.1. U kunt per e-mail of telefoon reserveren. Na reservering ontvangt u van ons een bevestiging per email.
- 1.2. Met het voldoen van een termijn van of de hele huursom bevestigt u de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermede akkoord te gaan.

2. Kosten en betaling

- 2.1. De aanbetaling bedraagt 50% van de totale huursom.

De aanbetaling moet binnen 2 weken na de reservering op onze rekening zijn bijgeschreven. Het resterende gedeelte van de huursom (50%) en borg moet uiterlijk 8 weken voor het betrekken van de vakantiewoning zijn voldaan.
Bij boekingen binnen 8 weken voor het begin van de huurperiode, dient het verschuldigde factuurbedrag ineens en per direct te worden voldaan.
- 2.2. Na ontvangst van het totale factuurbedrag, ontvangt u een routebeschrijving en adresgegevens naar uw vakantiehuis en telefoonnummer van de contactpersoon.

3. Verblijf

- 3.1. De huurperiode is flexibel. De minimum verblijfsduur is in het laag- en halfseizoen drie dagen en in het hoogseizoen zeven dagen. We werken met week- en dagprijzen. Bij een verblijf van bijvoorbeeld 10 dagen rekenen we dus één week en drie dagen.
We hanteren nog wel steeds drie perioden: laag-, half- en hoogseizoen. (Deze exacte perioden kunt u vinden op onze website.)
U arriveert tussen 15.00 en 19.00 uur en vertrekt tussen 8.00 en 10.00 uur. In overleg is het mogelijk om vroeger te vertrekken.
- 3.2. Bij aankomst dienen de schoonmaakkosten rechtstreeks aan de contactpersoon te worden betaald. Als er aan het einde van uw verblijf geen schade aan of in de woning wordt geconstateerd, wordt de waarborgsom binnen 2 weken op uw rekening teruggestort. Indien van toepassing worden verwarmingskosten in mindering gebracht.
- 3.3. Bij vertrek, huisvuil in de afvalcontainers en leeggoed naar de glascontainers in het dorp brengen. Indien dit niet gebeurt, wordt dit verrekend met uw borg.
- 3.4. In het vakantiehuis zijn dekbedden en kussens aanwezig. Toeristenbelasting, bed-, bad- en keukenlinnen zijn in de huur inbegrepen. Wij rekenen geen reserveringskosten.
- 3.5. Het is niet toegestaan het huis met meer personen te betrekken dan is overeengekomen. Bij de reservering geeft u het aantal personen, inclusief kinderen en baby's, aan ons door dat van de woning gebruik zal maken. Wanneer hier wijzigingen in ontstaan, moet u ons hiervan direct op de hoogte stellen.
Bij het, zelfs tijdelijk, bewonen van een accommodatie door meerdere personen dan maximaal is toegestaan zoals is beschreven is op de website, kan dat verbreking van de huurovereenkomst tot gevolg hebben.
- 3.6. Huisdieren zijn niet toegelaten.
- 3.7. Er mag niet gekampeerd worden op het gehuurde terrein. Caravans, campers of tenten van buitenstaanders worden dus niet getolereerd en kan directe verbreking van de huurovereenkomst tot gevolg hebben, waarbij ieder recht op vergoeding vervalt. Dus ook de teruggave van de borg.
- 3.8. U dient zich als een goede huurder te gedragen en de accommodatie te gebruiken conform de redelijke gebruiksinstructies van de eigenaar of beheerder van de accommodatie.
- 3.9. Het opladen van elektrische en/of hybride-auto's zijn op het domein niet toegestaan. In het dorp zijn oplaadpalen aanwezig! (Dit in verband met de capaciteit van het stroomnetwerk van de accommodatie's, overbelasting kan leiden tot brand.)
- 3.10. Constatering van één van hiervoor genoemde overtredingen, kan directe verbreking van de huurovereenkomst tot gevolg hebben, waarbij ieder recht op vergoeding vervalt, alsook de borg. Indien de huurovereenkomst wordt verbroken, kan de eigenaar of diens plaatsvervanger de huurder de toegang tot de accommodatie en het eventueel omringende terrein weigeren. Dit kan niet leiden tot recht op schadevergoeding van de huurder.

4. Zwembad

- 4.1. In de regel is het zwembad in gebruik van juni tot eind september, afhankelijk van de weersomstandigheden. Het zwembad is alleen toegankelijk voor de huurders van beide gîtes.
- 4.2. Kinderen zonder zwemdiploma mogen alleen onder toezicht van volwassenen het zwembad gebruiken. Het gebruik van het zwembad is op eigen risico. Bij een ongeval kunnen de eigenaar/verhuurder nimmer aansprakelijk worden gesteld. Dit geldt ook voor ongevallen in of om het huis.

5. Annulering

- 5.1. Door de eigenaar

Als wij door onvoorziene omstandigheden (natuurramp, overstroming, staking, overlijden/ernstige ziekte van de eigenaar) moeten annuleren, dan wordt de betaalde huursom volledig terugbetaald, echter altijd zonder vergoeding van welke schade dan ook.

- 5.2. Door de huurder

Annuleringen, om welke reden dan ook, moeten telefonisch of schriftelijk (per e-mail) aan ons worden doorgegeven. De annuleringskosten bedragen:

- Bij annuleren tot vier maanden voor aanvang van de huurperiode volgt restitutie van de betaalde huursom onder aftrek van € 125,- kosten en risico.
- Bij annuleren binnen vier tot twee maanden voor aanvang van de huurperiode volgt restitutie van de betaalde huursom onder aftrek van 50% van de verschuldigde huursom.
- Bij annuleren binnen twee maanden voor aanvang van de huurperiode is de gehele huursom verschuldigd.

Wij adviseren u met klem om zowel een annuleringsverzekering als een reisverzekering af te sluiten.

6. Aansprakelijkheid

- 6.1. De huurder/bewoner en diegenen die zijntwege in de betreffende huurperiode in het gehuurde vakantiehuis verblijven, is volledig aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan de woning, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren. De huurder dient na te gaan in hoeverre zijn WA-verzekering dekking biedt voor door hem veroorzaakte schade aan het gehuurde vakantieverblijf. Indien deze verzekering geen of onvoldoende dekking biedt, dient de huurder voor voldoende dekking te zorgen.
- 6.2. Onze website is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Mochten zich hierin desondanks onvolkomenheden bevinden, dan kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

7. Problemen/klachten

- 7.1. De woningen worden regelmatig door ons gecontroleerd. Het kan natuurlijk zijn dat er naar uw mening iets niet in orde is. In dat geval wendt u zich in eerste instantie direct tot de contactpersoon. Als de klacht niet naar uw tevredenheid wordt opgelost, neemt u dan contact op met ons. Het voortijdig verlaten van de woning, zonder voorafgaand overleg en wederzijdse overeenstemming, ontslaat ons van iedere verplichting tot schadeloosstelling.
- 7.2. Schadeclaims, inclusief die met betrekking tot gedeerde vakantievreugde, kunnen nimmer het bedrag van de huursom overschrijden.
- 7.3. Klachten achteraf worden door ons niet in behandeling genomen.
- 7.4. Op al deze voorwaarden en op de bepalingen uit de huurovereenkomst alsook op eventuele geschillen hieruit voortvloeiende, is het Franse recht van toepassing.